**Приложение №1**

**к приказу** «Об утверждении Положения о проведении технологического и ценового аудита обоснований инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства».

от «05» ноября 2019 г. №25/п

**ПОЛОЖЕНИЕ**

государственного автономного учреждения Кемеровской области

«Управление государственной экспертизы проектной документации

и результатов инженерных изысканий»

о проведении технологического и ценового аудита обоснований инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства.

**I. Общие положения**

1. Настоящее положение устанавливает порядок проведения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций (далее – ТЦА ОИ), осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства (далее – обоснование инвестиций). ТЦА ОИ осуществляется в соответствии с Положением о проведении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 [№ 563 «О порядке и об основаниях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»](https://gge.ru/upload/iblock/9ff/563pp.pdf).

2. Обоснование инвестиций представляет собой документацию, включающую в себя в том числе проект задание на проектирование объекта капитального строительства и содержащую описание инвестиционного проекта, включая основные характеристики, сроки и этапы строительства и место размещения объекта капитального строительства, основные (принципиальные) архитектурно-художественные, технологические, конструктивные и объемно - планировочные, инженерно-технические и иные решения по созданию объекта капитального строительства, сведения об основном технологическом оборудовании с учетом требований современных технологий производства, соответствия указанных решений современному уровню развития техники и технологий, современным строительным материалам и оборудованию, применяемым в строительстве, а также предполагаемую (предельную) стоимость объекта капитального строительства, положения о возможности (невозможности) использования экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство.

3. При проведении ТЦА ОИ обеспечивается публичное обсуждение обоснования инвестиций (за исключением случаев, когда представленные для проведения ТЦА ОИ документы содержат сведения, доступ к которым ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации).

**II. Представление документов для проведения технологического и**

**ценового аудита обоснований инвестиций**

4. Для проведения ТЦА ОИ застройщик (технический заказчик) объекта капитального строительства или лицо, действующее от его имени (далее – заявитель), представляет в государственное автономное учреждение Кемеровской области «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» следующие документы:

а) заявление о проведении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, в котором указываются:

сведения о заявителе(фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес места жительства застройщика (технического заказчика) – физического лица, полное наименование, место нахождения застройщика (технического заказчика)-юридического лица, а в случае, если застройщик (технический заказчик) и заявитель не одно и то же лицо,- указанные сведения тоже в отношении заявителя);

сведения о лицах, осуществивших подготовку обоснования инвестиций(фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя, полное наименование, место нахождения юридического лица;

сведения об объекте капитального строительства(наименование, почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства и основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и другие показатели);

б) обоснование инвестиций, согласованное руководителем главного распорядителя средств федерального бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства федеральной собственности, руководителем главного распорядителя средств бюджета субъекта Российской Федерации в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства государственной собственности субъекта Российской Федерации или главного распорядителя средств местного бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства муниципальной собственности.

5. Документы в целях проведения ТЦА ОИ предоставляются в форме электронных документов, а при наличии в документах сведений, доступ к которым ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации, - на бумажном носителе.

При представлении документов в целях проведения ТЦА ОИ в форме электронных документов, в том числе с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" соблюдаются следующие условия:

- электронные документы подписываются лицами, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным законом "Об электронной подписи";

- формат электронных документов должен соответствовать требованиям к электронным документам, представляемым для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

В случае представления документов в целях проведения ТЦА ОИ на бумажном носителе их формат определяется договором о проведении технологического и ценового аудита обоснований инвестиций (далее – договор). При этом отдельные документы могут представляться также в форме электронных документов, если это допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**III. Проверка документов, представленных в целях технологического**

**и ценового аудита обоснования инвестиций**

6. ГАУ КО «Управление госэкспертизы» в течение 3 рабочих дней с даты получения представленных документов проводит проверку их комплектности.

В указанный срок заявителю направляется проект договора, подписанный руководителем ГАУ КО «Управление госэкспертизы» (уполномоченным им лицом), либо уведомление о том, что документы не подлежат рассмотрению с указанием оснований, предусмотренных пунктом 7 настоящего Положения.

При этом к уведомлению прилагаются документы, представленные на бумажном носителе, за исключением заявления о проведении ТЦА ОИ.

Документы, представленные в форме электронных документов, не возвращаются и подлежат хранению в организации проведения ТЦА ОИ не менее 3 месяцев.

7. Документы, представленные в целях проведения ТЦА ОИ, не подлежат рассмотрению по существу по следующим основаниям:

а) проведение в отношении инвестиционного проекта технологического и ценового аудита обоснования инвестиций осуществляется другой экспертной организацией;

б) представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 4 настоящего Положения или оформленных с нарушением положений, предусмотренных пунктом 5 настоящего Положения;

в) несоответствие обоснования инвестиций требованиям к составу и содержанию обоснования инвестиций, приведенным в приложении к Положению о проведении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение договоров, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, утвержденному постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 563.

**IV. Заключение договора о проведении технологического и**

**ценового аудита обоснований инвестиций**

8. Договор заключается в соответствии с правилами гражданского законодательства Российской Федерации о договорах возмездного оказания услуг. При этом договор содержит следующие положения:

а) предмет договора;

б) срок проведения ТЦА ОИ и порядок его продления в пределах, предусмотренных пунктом 9 настоящего Положения;

в) порядок и сроки внесения изменений в обоснование инвестиций в процессе проведения ТЦА ОИ;

г) размер платы за проведение ТЦА ОИ;

д) порядок выдачи (направления) заключения ТЦА ОИ на бумажном носителе, а также порядок и сроки возврата заявителю документов, представленных в соответствии с пунктом 5 настоящего Положения на бумажном носителе;

е) перечень оснований для внесения в договор изменений или его досрочного расторжения;

ж) ответственность сторон за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором.

**V. Срок проведения технологического и ценового**

**аудита обоснований инвестиций.**

9. Проведение ТЦА ОИ осуществляется в предусмотренный договором срок, который не должен превышать 45 календарных дней.

При проведении ТЦА ОИ в отношении проекта по созданию особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства такой срок не должен превышать 60 календарных дней.

Указанный срок может быть продлен по инициативе заявителя не более чем на 15 календарных дней.

Срок проведения ТЦА ОИ включает срок проведения публичного обсуждения обоснования инвестиций, указанный в пункте 18 настоящего Положения.

**VI. Проведение технологического и ценового**

**аудита обоснований инвестиций**

10. Предметом ТЦА ОИ является экспертная оценка:

а) основных (принципиальных) архитектурно-художественных, технологических, конструктивных и объемно-планировочных, инженерно- технических и иных решений в целях возможности их реализации при подготовке проектной документации объекта капитального строительства с учетом необходимости соблюдения требований технических регламентов, в том числе санитарно - эпидемиологических, экологических требований, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также с учетом результатов инженерных изысканий;

б) оптимальности выбора места размещения объекта капитального строительства;

в) основных (принципиальных) архитектурно – художественных, технологических, конструктивных и объемно – планировочных, инженерно- технических и иных решений, основного технологического оборудования, а также планируемых к применению строительных и отделочных материалов с учетом основных технико – экономических показателей объекта капитального строительства, современного уровня развития техники и технологий, применяемых в строительстве;

г) обоснования предполагаемой (предельной) стоимости строительства объекта капитального строительства, которая не должна превышать укрупненный норматив цены строительства для объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, а при отсутствии укрупненных нормативов цены строительства – с учетом документально подтвержденных сведений об инвестиционных проектах, реализуемых (реализованных) в отношении объектов капитального строительства, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство;

д) целесообразности использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования;

е) достаточности исходных данных, предусмотренных проектом задания на проектирование, для разработки проектной документации объекта капитального строительства;

ж) оптимальности сроков и этапов строительства объекта капитального строительства;

з) правильности выбора экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство (если обоснование инвестиций предусматривает использование такой проектной документации), или обоснованности решения о невозможности или нецелесообразности применения экономически эффективной проектной документации повторного использования.

11. При проведении ТЦА ОИ могут быть сделаны выводы о возможности оптимизации выбранных основных (принципиальных) архитектурно-художественных, технологических, конструктивных и объемно-планировочных, инженерно-технических и иных решений, основного технологического оборудования, а также планируемых к применению строительных и отделочных материалов, сокращения сроков и этапов строительства, стоимости строительства в целом и отдельных его этапов.

12. В ходе проведения ТЦА ОИ заявителем может осуществляться внесение изменений в обоснование инвестиций в порядке, установленном договором.

**VII. Результат технологического и ценового**

**аудита обоснования инвестиций**

13. Результатом ТЦА ОИ является заключение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций (далее – заключение), содержащее экспертную оценку, предусмотренную пунктом 10 настоящего Положения, а также выводы, указанные в пункте 11 настоящего Положения (при их наличии).

14. Форма заключения и порядок его оформления, устанавливаются приказом ГАУ КО «Управление госэкспертизы», в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.07.2017 № 951/пр. «Об утверждении формы заключения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций и требований к оформлению такого заключения».

**VIII. Выдача заявителю заключения**

15. В случае представления документов для проведения ТЦА ОИ в форме электронного документа заключение направляется заявителю в форме электронного документа, в случае представления документов на бумажном носителе - в форме документа на бумажном носителе.

Порядок выдачи (направления) заключения на бумажном носителе, а также порядок и срок возврата документов, представленных на бумажном носителе, определяются договором.

В предусмотренных договором случаях заявителю помимо направления заключения в форме электронного документа также может быть выдано (направлено) заключение на бумажном носителе.

Заключение на бумажном носителе выдается (направляется) в 4 экземплярах.

16. ГАУ КО «Управление госэкспертизы» ведет реестр выданных заключений и предоставляет содержащуюся в реестре информацию. Порядок ведения реестра определен Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.07.2017 № 954 пр «Об утверждении порядка ведения реестра выданных заключений технологического и ценового аудита обоснования инвестиций и предоставления содержащейся в реестре информации в отношении инвестиционных проектов, технологический и ценовой аудит обоснования инвестиций которых проводится Министерством строительства и жилищно- коммунального хозяйства Российской Федерации или подведомственным ему государственным (бюджетным и автономным) учреждением».

ГАУ КО «Управление госэкспертизы» обязана принимать меры по обеспечению сохранности документов, представленных для проведения ТЦА ОИ и сформированных при его проведении, а также по неразглашению содержащихся в таких документах сведений, доступ к которым ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

17. В случае утраты заключения заявитель вправе по письменному заявлению получить его дубликат в архиве Учреждения. Выдача дубликата заключения осуществляется без взимания платы в течение 10 дней со дня получения указанной организацией письменного обращения заявителя.

**IX. Размер платы за проведение технологического и ценового**

**аудита обоснования инвестиций**

18. За проведение ТЦА ОИ взимается плата в размере 0,58 процентасуммарной стоимости изготовления проектной документации объекта капитального строительства и материалов инженерных изысканий, необходимых для подготовки такой проектной документации, рассчитанной на дату представления документов для проведения ТЦА ОИ.

В размере указанной платы учитывается сумма налога на добавленную стоимость.

**X. Проведение публичного обсуждения обоснования инвестиций**

19. При проведении ТЦА ОИ ГАУ КО «Управление госэкспертизы» организует публичное обсуждение обоснований инвестиций.

20. В день заключения договора ГАУ КО «Управление госэкспертизы» размещает на своем официальном сайте uge42.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» обоснование инвестиций, представленное в целях проведения ТЦА OИ, для его публичного обсуждения.

Срок публичного обсуждения обоснования инвестиций составляет 15 календарных дней со дня его размещения на официальном сайте ГАУ КО «Управление госэкспертизы» uge42.ru в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет».

21. В течение срока публичного обсуждения любое заинтересованное лицо вправе представить в ГАУ КО «Управление госэкспертизы» свой отзыв в отношении обоснований инвестиций.

Форма отзыва в отношении обоснования инвестиций, его формат и порядок представления устанавливаются приказом ГАУ КО «Управление госэкспертизы», в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.12.2017 № 1689/пр «Об утверждении формы отзыва в отношении обоснования инвестиций, представляемого в ходе публичного обсуждения, и требований к формату отзыва и порядку его представления».

22. Все поступившие в течение установленного срока публичного обсуждения отзывы в отношении обоснования инвестиций подлежат приобщению к документам, представленным для проведения ТЦА ОИ.

По результатам проведения публичного обсуждения обоснования инвестиций ГАУ КО «Управление госэкспертизы» составляет заключение, в которое включается информация, содержащая сведения об объекте капитального строительства, срок проведения публичного обсуждения, а также сведения о количестве поступивших предложений и замечаний.

23. Заключение в течение 3 рабочих дней со дня выдачи его заявителю подлежит размещению на официальном сайте ГАУ КО «Управление госэкспертизы» uge42.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на срок не менее чем 15 календарных дней.

24. Публичное обсуждение обоснования инвестиций не проводится в случае представления для проведения ТЦА ОИ документов, содержащих сведения, доступ к которым ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.